



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

PRIMAR

Nr. 97202 /29.09.2023

REFERAT DE APROBARE

Conform prevederilor art. 46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are caracter director și de reglementare operațională. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general.

Documentația de urbanism pentru municipiul Bistrița „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism” a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 136/14.11.2013 pe o perioadă de doar 5 ani și a fost prelungit cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 184/31.10.2018 pentru o perioadă de încă 5 ani.

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.28/03.02.2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2023 și estimat pe anii 2024-2026, cu modificările și rectificările ulterioare, completată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.178/28.09.2023 privind a patra rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 20- la capitolul „Alte cheltuieli de investiții” -poz.21- Alte cheltuieli de investiții- Cap.70.02.50- Cheltuieli aferente studiilor de fezabilitate și alte studii- 1) este prevăzută elaborarea PUG al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism, inclusiv transpunerea în GIS a acestora.

Având în vedere că a fost demarată procedura de Elaborare și transpunere în format GIS a noului PUG al municipiului Bistrița, fiind întocmite etapele premergătoare achiziției publice ale acestor servicii, finanțate prin PNRR în baza Contractului de finanțare nr.13/414/21.11.2022

Propun aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Bistrița a prelungirii termenului de valabilitate a documentației de Urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.136/2013, proiect nr.B-URB-10-03U elaborat de SC BLOM SRL Târgoviște, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița.

PRIMAR,
IOAN TURC

Intocmit, TO/3ex

Arhitect Șef
Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice
Serviciul Urbanism
Nr. 99501/06.10.2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism

Conform art. 46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are caracter director și de reglementare operațională. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general. Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, mediu și lung la nivelul întregii unități administrativ teritoriale.

Documentația de urbanism pentru municipiul Bistrița „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism” a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 136/14.11.2013 pe o perioadă de doar 5 ani și a fost prelungit cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 184/31.10.2018 cu încă 5 ani.

Potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 28/03.02.2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2023 și estimat pe anii 2024-2026, cu modificările și rectificările ulterioare, completată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 178/28.09.2023 privind a patra rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 20- la capitolul „Alte cheltuieli de investiții” -poz.21- Alte cheltuieli de investiții- Cap.70.02.50- Cheltuieli aferente studiilor de fezabilitate și alte studii- 1) este prevăzută elaborarea PUG al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism.

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;

- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Având în vedere ca au fost demarate procedura de Elaborare și transpunere în format GIS a noului PUG al municipiului Bistrita, fiind întocmite etapele premergătoare achizitiei publice ale acestor servicii, finanțate prin PNRR în baza Contractului de finanțare nr.13/414/21.11.2022.

Ulterior s-au semnat protocoale de colaborare cu Universitatea Tehnică din Cluj Napoca-Facultatea de Arhitectura și Urbanism și de asemenea cu Ordinul Arhitecților din România-Filiala Teritorială Transilvania înregistrat cu nr.9888/30.01.2023 în vederea cooperării pentru consultanța și întocmirea Temei de proiectare și a Caietului de sarcini pentru noul Plan Urbanistic General.

Sustinem proiectul de hotărâre sub rezerva obținerii avizului MDRAP.

Având în vedere cele de mai sus, propunem aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Bistrita a prelungirii documentației de Urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism", aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrita nr.136/2013, proiect nr.B-URB-10-03U elaborat de SC BLOM SRL Târgoviște, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița

ARHITECT ȘEF,
Pop Monica



DIRECTOR EXECUTIV,
Cincea Dumitru Matei



TO/3ex.